

La séance ordinaire de la municipalité de Hinchinbrooke a eu lieu le **4 mai 2026** à l'hôtel de ville, situé au 1056, chemin Brook, à Hinchinbrooke (Québec). Le maire Wallace a présidé la séance en présence des conseillers suivants :

Ralph Duncan  
Andréas Gabriel  
Kirk Feeny  
Laurie Ann Prévost  
Tanya Clarke  
Elgin MacFarlane

**Présent également :**

Deux Résidents du chemin Fairview, Hinchinbrooke.

Adam Antonopoulos, directeur général, a enregistré le compte rendu de la réunion.

**1. OUVERTURE DE LA RÉUNION**

**26-05-01**

**PROPOSÉ PAR :** Conseillère Clarke  
**APPUYÉ PAR :** Conseiller Duncan

Que la réunion ordinaire soit ouverte à 20 h 01

**ADOPTÉ**

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**26-05-02**

**PROPOSÉ PAR :** Conseiller MacFarlane  
**APPUYÉ PAR :** Conseiller Gabriel

Que l'ordre du jour soit adopté tel que distribué.

**ADOPTÉ**

**3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION ORDINAIRE TENUE EN AVRIL**

**26-05-03**

**PROPOSÉ PAR :** Conseillère Clarke  
**APPUYÉ PAR :** Conseillère Prévost

Que la version française et anglaise du procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 13 avril 2026 soit adoptée telle que distribuée.

**ADOPTÉ**

**4. URBANISME**

Le Conseil a pris note du rapport d'inspection municipale soumis par l'inspecteur lors de la réunion du caucus du 30 avril 2026.

#### 4.1 RÈGLEMENT NUMÉRO 378-28 ZONAGE

**ATTENDU** l'avis de motion donné le 2 mars 2026;

**ATTENDU** l'adoption du projet de règlement le 2 mars 2026;

**ATTENDU** la consultation publique tenue le 13 avril 2026;

**ATTENDU** l'adoption du second projet de règlement le 13 avril 2026;

**ATTENDU QUE** le conseil souhaite modifier le plan de zonage afin de revoir les limites des zones Ar-1, et Af-3 ;

En conséquence,

26-05-04

**PROPOSÉ PAR** : Conseiller MacFarlane

**APPUYÉ PAR** : Conseiller Gabriel

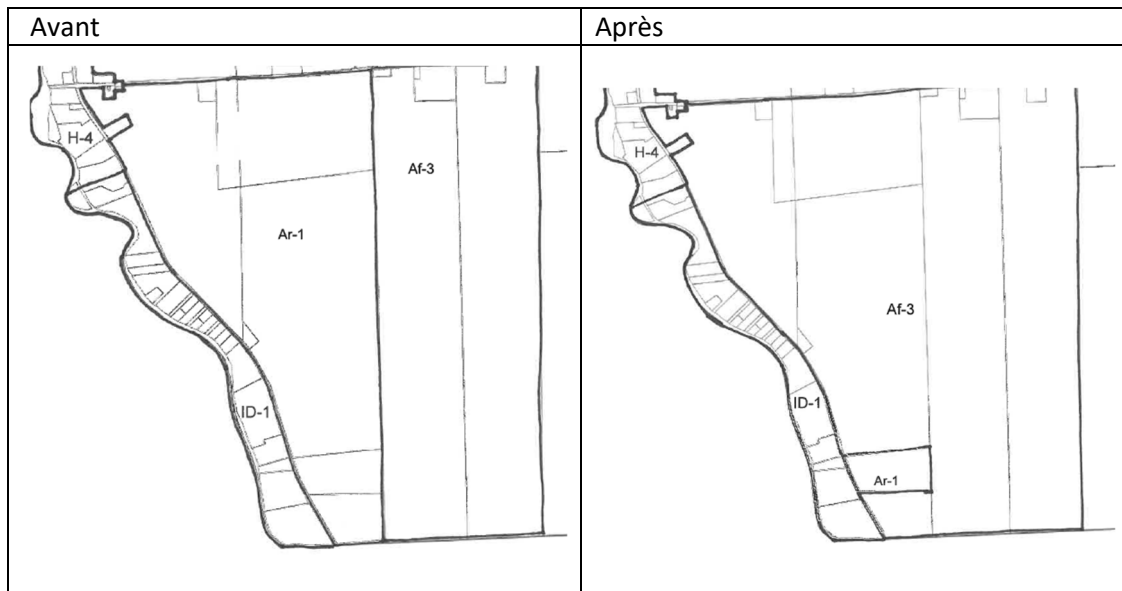
Et résolu à l'unanimité

Qu'un projet de règlement portant le numéro 378-28 soit adopté et qu'il soit décrété et statué par ce projet de règlement ce qui suit :

##### **Article 1**

Le règlement de zonage 378 est modifié au plan de zonage par l'agrandissement de la zone

**Af-3** à même la zone **Ar-1**, tel que montré sur le plan ci-bas.



##### **Article 2**

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ**

#### 4.2 RÈGLEMENT NUMÉRO 475 CONSTRUCTION DES CHEMINS

**ATTENDU** l'avis de motion donné le 13 avril 2026;

**ATTENDU** l'adoption du projet de règlement le 13 avril 2026;

26-05-05

**PROPOSÉ PAR** : Conseillère Prévost  
**APPUYÉ PAR** : Conseillère Clarke

Que le règlement #475 concernant construction et la municipalisation de certains chemins soit adopté. Les membres du conseil déclarent avoir lu le règlement et renoncent à sa lecture.

**ADOPTÉ**

#### 4.3 **RÈGLEMENT NUMÉRO 378-29 ZONAGE**

**ATTENDU** l'avis de motion donné le 13 avril 2026;

**ATTENDU** l'adoption du projet de règlement le 13 avril 2026;

**ATTENDU** la consultation publique tenue le 4 mai 2026;

**ATTENDU QUE** le conseil a amendé le règlement de zonage 378 afin de réaliser sa concordance à la modification du schéma d'aménagement révisé numéro 345-2024 par le règlement 378-25;

**ATTENDU QUE** cet amendement est entré en vigueur le 18 décembre 2025 et qu'il avait notamment pour effet de modifier les limites municipales avec la Ville de Huntingdon;

**ATTENDU QUE** des erreurs se sont glissées dans le règlement 378-25;

**ATTENDU QUE** des erreurs se sont glissées dans le règlement 378-26;

**ATTENDU QU'**au lieu de modifier les limites municipales dans le règlement 378-25, le conseil a modifié les annexes 2, 4, 5 et 6 afin de réajuster les limites des zones à celles de la zone agricole et à celles de la rénovation cadastrale;

26-05-06

**PROPOSÉ PAR** : Conseiller Feeny  
**APPUYÉ PAR** : Conseillère Clarke

D'adopter le règlement 378-29 ayant pour effet de modifier les limites municipales.

**ADOPTÉ**

#### 5. **TRAVAUX PUBLIC**

Le Conseil a pris note du rapport des travaux voirie soumis par le superviseur de voirie lors de la réunion du caucus du 30 avril 2026.

5.1 **EMPLOYÉ ÉTUDIANT**

26-05-07

**PROPOSÉ PAR** : Conseiller Gabriel  
**APPUYÉ PAR** : Conseiller Feeny

Le conseil approuve l'embauche d'un étudiant Zachary Viau pour l'été 2026, jusqu'à 3 jours par semaine.

**ADOPTÉ**

5.2 **TRAVAUX DE FOSSE**

**CONSIDERANT QUE** Le drainage est insuffisant sur la rue Shady Lane et la rue Carroll ;

**CONSIDERANT QUE** En l'absence d'un système de drainage adéquat, cela endommage les propriétés et les chemins ;

**CONSIDERANT QUE** Le superviseur de la voirie a indiqué que nous devons creuser de nouveaux fossés ;

26-05-08

**PROPOSÉ PAR** : Conseillère Clarke  
**APPUYÉ PAR** : Conseiller Feeny

Le conseil approuve la demande du superviseur visant à creuser un nouveau fossé entre Shady Lane et Carroll et à modifier le fossé existant sur Carroll afin d'assurer un drainage adéquat de l'eau.

**ADOPTÉ**

6. **COMMUNICATION ET SERVICE COMMUNAUTAIRE**

6.1 **POMPIERS**

**6.1.1 ENTENTE INTERMUNICIPALE  
RELATIVE À L'ÉTABLISSEMENT DES MODALITÉS  
D'ENTRAIDE POUR LE SERVICE SPÉCIALISÉ DE  
SAUVETAGE EN ESPACES CLOS ET SAUVETAGE EN  
HAUTEUR**

**ATTENDU QUE** la Ville de Châteauguay dispose, au sein de son service de sécurité incendie, d'équipes d'intervention et d'équipements spécialisés pour affronter des situations particulières et porter secours à des personnes en danger ;

**ATTENDU QUE** les municipalités parties à l'entente désirent se prévaloir des articles 468 et suivants de la *Loi sur les cités et villes* et des articles 569 et suivant du *Code municipal* pour conclure une entente relative à l'établissement d'un plan de réponse pour le service spécialisé de sauvetage en espaces clos et en hauteur ;

EN CONSÉQUENCE, les parties aux présentes conviennent de ce qui suit :

26-05-09

**PROPOSÉ PAR** : Conseillère Clarke

**APPUYÉ PAR :** Conseiller Gabriel

D'autoriser le maire et le directeur général a procédé à la signature de l'entente avec la Ville de Chateauguy.

**ADOPTÉ**

**6.1.2 AUTORITÉ COMPÉTENTE RÈGLEMENT 456-A**

**CONSIDERANT QUE** un avis de motion a été donné lors de la séance du conseil municipal tenue le 4 novembre 2024 en vue de l'adoption du règlement 456-A concernant la prévention des incendies ;

**CONSIDERANT QUE** le règlement est entré en vigueur le 2 décembre 2024, suivant son adoption par la résolution numéro 24-12-17 ;

**CONSIDERANT QUE** le conseil municipal souhaite désigner une autorité compétente pour assurer l'administration et l'application dudit règlement ;

**26-05-10**

**PROPOSÉ PAR :** Conseiller Feeny

**APPUYÉ PAR :** Conseillère Prévost

**QUE** le conseil municipal de Hinchinbrooke désigne le Chef pompier, le garde de feu, et le Directeur général à titre d'autorité compétente responsable de l'administration et de l'application du règlement 456-A concernant la prévention des incendies ;

**QUE** cette autorité compétente soit autorisée, à toutes fins que de droit, à entreprendre les poursuites pénales prévues par le règlement, notamment par la signification d'un constat d'infraction ;

**ADOPTÉ**

**6.1.3 FORMATION POMPIER 1 ET OPÉRATEUR DE POMPE**

**CONSIDERANT QUE** Les pompiers volontaires ont besoin d'une formation adéquate pour leur travail ;

**26-05-11**

**PROPOSÉ PAR :** Conseiller MacFarlane

**APPUYÉ PAR :** Conseillère Prévost

**QUE** le conseil municipal de Hinchinbrooke et d'accord avec la formation de trois pompiers volontaires au cours de pompier de niveau 1, pour un coût de 15 987,57 \$ taxes incluses ;

**QUE** le conseil municipal de Hinchinbrooke et d'accord avec la formation de 5 pompiers volontaires au cours d'opérateur de pompe, pour un coût de 7 167,43 \$ taxes incluses ;

**QUE** Le coût de cette formation dépasse le budget restant alloué à la formation pour 2026. Les dépenses supplémentaires seront imputées au budget des équipements spécialisés.

**ADOPTÉ**

**6.1.4 ACHAT CAMÉRA THERMIQUE**

**26-05-12**

**PROPOSÉ PAR :** Conseiller MacFarlane

**APPUYÉ PAR :** Conseillère Prévost

**QUE** le conseil municipal de Hinchinbrooke approuve l'achat d'une nouvelle caméra thermique.

**ADOPTÉ**

**6.2 Arène**

Rien à signaler

**6.3 LOISIRS**

Rien à signaler

**6.4 DEMANDE DE DON**

**6.4.1 DEMANDE DE DON – BOURSE FIN ETUDE CVR**

**26-05-13**

**PROPOSÉ PAR :** Conseiller Duncan

**APPUYÉ PAR :** Conseillère Clarke

Que la municipalité de Hinchinbrooke fasse un don de 500 \$ à l'école secondaire CVR.

**ADOPTÉ**

**6.4.2 DEMANDE DE DON – SCOUTS CANADA**

**26-05-14**

**PROPOSÉ PAR :** Conseiller Gabriel

**APPUYÉ PAR :** Conseiller Duncan

Que la municipalité de Hinchinbrooke fasse un don de 500 \$ au Scouts Canada.

**ADOPTÉ**

**7. CORRESPONDANCE ET NOUVELLES AFFAIRES**

Le maire Wallace a passé en revue la liste de la correspondance reçue au cours du mois d'avril 2026.

**7.1 ACHAT TERRAIN LOT 6 647 822**

**ATTENDU QUE :** Gary et Larry Cluff a un terrain vacant (# 6 647 822) qui serve à un rond-point pour la municipalité;

**ATTENDU QUE :** Gary et Larry Cluff veut convertir ce chemin a un chemin public en faisant don du terrain à la municipalité ;

**ATTENDU QUE :** La municipalité de Hinchinbrooke souhaite accepte ce don et prendra possession de cette route ;

26-05-15

**PROPOSÉ PAR** : Conseiller Gabriel  
**APPUYÉ PAR** : Conseiller Duncan

**QUE** le conseil autorise le maire, Mark Wallace, et la directeur général, Adam Antonopoulos, à signer le contrat d'achat notarié pour le lot # 6 647 882.

**ADOPTÉ**

7.2 **APPUI AUX PROJETS DE LA MUNICIPALITÉ D'ORMSTOWN**

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ormstown a élaboré un projet structurant visant à vitaliser la municipalité d'Ormstown et la grande région du sud-ouest de la Montérégie;

**ATTENDU QUE** ce projet contribue au développement des infrastructures récréatives, sportives et de plein air, en plus de favoriser la qualité de vie des citoyennes et citoyens de la région;

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ormstown a l'intention de déposer une demande d'aide financière dans le cadre de l'appel de projets du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA);

**ATTENDU QUE** ce projet présente de retombées positives sur le plan social, économique et communautaire pour l'ensemble du territoire;

**ATTENDU QUE** la réalisation de ce projet favorisera la collaboration intermunicipale et l'accès accru aux installations pour la population régionale;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal de la municipalité de Hinchinbrooke reconnaît la pertinence et l'importance de ce projet pour la région;

26-05-16

**PROPOSÉ PAR**; Conseillère Clarke  
**APPUYÉ PAR** : Conseillère Prévost

**QUE** le conseil municipal de la municipalité de Hinchinbrooke appuie officiellement le projet structurant de la Municipalité d'Ormstown déposé dans le cadre de l'appel de projets du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA);

**QUE** le conseil municipal de la municipalité de Hinchinbrooke exprime son soutien à la Municipalité d'Ormstown dans ses démarches auprès du ministère responsable afin d'obtenir l'aide financière requise pour la réalisation du projet;

**QUE** la présente résolution soit transmise à la Municipalité d'Ormstown afin d'être jointe au dossier de demande d'aide financière.

**ADOPTÉ**

**7.3 LETTRÉ D'ENGAGEMENT – APPUI AU PROJET  
STRUCTURANT DE LA MUNICIPALITÉ  
D'ORMSTOWN**

**ATTENDU QUE** la Municipalité d'Ormstown prévoit déposer une demande d'aide financière dans le cadre de l'appel de projets du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA);

**ATTENDU QUE** ces projets contribuent au développement des infrastructures récréatives, sportives et de plein air et génèrent des retombées positives pour les citoyennes et les citoyens du territoire;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal de la municipalité de Hinchinbrooke reconnaît le caractère structurant et la pertinence régionale de ces projets;

26-05-17

**PROPOSÉ PAR :** Conseiller Gabriel  
**APPUYÉ PAR :** Conseillère Clarke

**PAR LA PRÉSENTE,** la de la municipalité de Hinchinbrooke :

1. **S'ENGAGE** à appuyer officiellement la Municipalité d'Ormstown dans la réalisation desdits projets et dans ses démarches auprès du ministère responsable;
2. **CONFIRME**, le cas échéant, sa participation à l'entente d'accès et partage des infrastructures, selon des modalités qui seront à définir (compléter ou à retirer si non applicable) :
3. **RECONNAÎT** que la présente lettre d'engagement pourra être utilisée et déposée par la Municipalité d'Ormstown à titre de document officiel complémentaire à la demande d'aide financière dans le cadre du PAFIRSPA.

**ADOPTÉ**

**7.4 DÉSAFFECTATION DU DOMAINE PUBLIC ET VENTE DU LOT  
6 713 765 – CRAIG LEFEBVRE**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Hinchinbrooke était propriétaire du lot 5 268 650 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Huntingdon, constituant la rue Legault incluant un rond-point à son extrémité (cul-de-sac) ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce lot a été utilisé à des fins de voirie municipale et faisait partie du domaine public de la Municipalité ;

**CONSIDÉRANT QUE** par le permis de lotissement 2026-03-0016 émis le 25 mars 2026, le lot 5 268 650 a été subdivisé créant :

- Lot 6 713 765, correspondant au rond-point situé à l'extrémité de la rue (lot transitoire);

- Lot 6 713 766, correspondant à la portion résiduelle de la rue Legault, demeurant propriété municipale;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet de développement résidentiel de Les Habitations Lefebvre Inc. prévoit le prolongement de la rue Legault en tant que voie de passage continue, éliminant ainsi le besoin du rond-point actuel ;

**CONSIDÉRANT QUE** le lot 6 713 765 est un lot transitoire qui sera combiné avec la propriété du promoteur lors d'une opération cadastrale future pour créer le lot 6 713 767 (nouveau tronçon de route continu), qui sera subséquemment cédé à la Municipalité à condition qu'il soit construit conformément aux normes et exigences de construction routière municipales ;

**CONSIDÉRANT QUE** le lot 6 713 765 (ancien rond-point) n'est plus requis aux fins municipales en raison du prolongement prévu de la voie publique ;

**CONSIDÉRANT QUE** Craig Lefebvre, représentant Les Habitations Lefebvre Inc., a fait une offre d'achat pour le lot 6 713 765 au montant d'un dollar (1,00 \$) ;

**CONSIDÉRANT** les dispositions du Code municipal du Québec concernant l'aliénation des biens municipaux ;

26-05-18

**PROPOSÉ PAR;** conseiller Gabriel  
**APPUYÉ PAR :** conseiller Feeny

**1. DE DÉCLARER** que le lot 6 713 765 du cadastre du Québec, créé par subdivision du lot 5 268 650 et correspondant à l'ancien rond-point situé à l'extrémité de la rue Legault, ayant été utilisé à des fins de voirie municipale et faisant partie du domaine public de la Municipalité, n'est plus requis aux fins municipales ;

**2. DE RETIRER** formellement le lot 6 713 765 du domaine public de la Municipalité de Hinchinbrooke ;

**3. D'AUTORISER** la vente du lot 6 713 765 à monsieur Craig Lefebvre (ou Les Habitations Lefebvre Inc.) pour la somme d'un dollar (1,00 \$) ;

**4. DE DÉSIGNER** monsieur Adam Antonopoulos, Directeur général, et Mark Wallace, Maire, comme personnes autorisées à agir au nom de la Municipalité et à signer tous les documents relatifs à cette vente, incluant l'acte de vente notarié ;

**5. DE TRANSMETTRE** copie de la présente résolution au notaire instrumentant.

**ADOPTÉ**

## 8. PÉRIODE DE QUESTIONS

Une question a été posée concernant un permis refusé. Le citoyen a également expliqué sa situation, depuis qu'il avait acquis la propriété en 2008. Le maire ainsi que plusieurs conseillers ont répondu aux questions du citoyens et lui ont expliqué les démarches à suivre pour

obtenir sont permis. Le maire a expliqué au citoyen qu'il devait appeler l'inspecteur et prendre rendez-vous.

9. **FACTURES À APPROUVER**

26-05-19

**PROPOSÉ PAR** : Conseillère Clarke  
**APPUYÉ PAR** : Conseiller Feeny

Que les comptes à payer pour la période du 14 avril 2026 au 4 mai 2026 au montant de 115 619.70 \$ soient adoptés et payés et que lesdits comptes soient conservés dans un registre à cet effet et fassent partie intégrante du présent procès-verbal.

**ADOPTÉ**

10. **CLÔTURE DE LA SÉANCE**

26-05-20

**PROPOSÉ PAR** : Conseillère Prévost  
**APPUYÉ PAR** : Conseillère Clarke

La séance est close à 20h06, tous les points de l'ordre étant épuisé.

**ADOPTÉ**

-----  
Mark Wallace  
Maire

-----  
Adam Antonopoulos  
Directeur général