



PROVINCE OF QUEBEC  
MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT  
MUNICIPALITY OF HINCHINBROOKE

## PUBLIC NOTICE

### PUBLIC ASSEMBLY CONSULTATION

To all interested persons regarding:

➤ **BY-LAW #458 RELATIVE TO THE DEMOLITION OF PATRIMONIAL BUILDINGS**

**Notice is hereby given** by the undersigned, director general and clerk-treasurer in accordance with the law on planning and urban planning that:

1. Following the public meeting held on May 18<sup>th</sup>, 2023, the Council of the Municipality of Hinchinbrooke adopted by resolution the by-law #458 on the demolition of patrimonial buildings.

The purpose of this by-law is to govern the demolition of certain buildings in accordance with chapter V.0.1 of title I of the Act respecting land use planning and development (CQLR, chapter A-19.1).

2. That a public consultation meeting on this draft by-law will be held on June 5th at 7:30 p.m. at the Town Hall located at 1056 Brook Road in Hinchinbrooke. During this public consultation meeting, the mayor or a person designated by him, will explain the content of this draft by-law as well as the consequences of its adoption. The municipal council will hear the people and organizations who wish to express themselves on this draft by-law.
3. That this draft by-law #458 may be consulted at the Town Hall office, located at 1056 Brook Road in Hinchinbrooke during normal business hours.
4. That this draft by-law #458 does not contain provisions specific to a by-law likely to be approved by referendum by qualified voters.

Given at Hinchinbrooke, this **23rd day of May 2023**.

Adam Antonopoulos  
Director General



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT  
MUNICIPALITÉ DE HINCHINBROOKE

## AVIS PUBLIC

### CONSULTATION DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE

A toutes les personnes intéressées concernant :

➤ **RÈGLEMENT #458 RELATIF À LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS PATRIMONIAUX**

**Avis est par les présentes donné** par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier conformément à la loi sur l'aménagement et l'urbanisme que :

1. Suite à l'assemblée publique tenue le 18 mai 2023, le Conseil de la Municipalité de Hinchinbrooke a adopté par résolution le règlement #458 sur la démolition des bâtiments patrimoniaux.

Ce règlement a pour objet d'encadrer la démolition de certains bâtiments conformément au chapitre V.0.1 du titre I de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1).

2. Qu'une assemblée publique de consultation sur ce projet de règlement soit tenue le 5 juin à 19 h 30 à l'hôtel de ville situé au 1056 chemin Brook à Hinchinbrooke. Lors de cette assemblée publique de consultation, le maire ou une personne désignée par lui, expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption. Le conseil municipal entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur ce projet de règlement.
3. Que ce projet de règlement #458 puisse être consulté au bureau de l'hôtel de ville, situé au 1056 chemin Brook à Hinchinbrooke durant les heures normales d'affaires.
4. Que ce projet de règlement #458 ne comporte pas de dispositions particulières à un règlement susceptible d'être approuvé par référendum par les personnes habiles à voter.

Donné à Hinchinbrooke, ce **23 mai 2023**.

Adam Antonopoulos  
Directeur Général



PROVINCE OF QUEBEC  
MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT  
MUNICIPALITY OF HINCHINBROOKE

## PUBLIC NOTICE

### PUBLIC ASSEMBLY CONSULTATION

To all interested persons regarding:

- **BY-LAW #454 RELATIVE TO THE COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROGRAM (P.A.E. plan d'aménagement d'ensemble)**

**Notice is hereby given** by the undersigned, director general and clerk-treasurer in accordance with the law on planning and urban planning that:

1. Following the public meeting held on January 9<sup>th</sup>, 2023, the Council of the Municipality of Hinchinbrooke adopted by resolution the by-law #454 on the comprehensive development program.

The by-law #454 looks to:

- Define in general the nature and characteristics desired for the development of the zone Rb-4;
  - Require owners to submit a detailed overall development plan for the development of the sector before the modification of urban planning regulations;
  - Describe the elements that a PAE must represent (land allocations, densities, road network, etc.) and the proper documents that must accompany it (plans and elevations of buildings, description of the work to be carried out, etc.);
  - Determine the criteria according to which the evaluation of an PAE is made (expressing the expectations of the municipality concerning the nature and the desired characteristics of the development);
  - Establish the procedure relative to treatment of a modification request of urban planning regulations resulting from the filing and approval of an overall development plan;
  - Define the conditions for approval of an overall development plan required of owners of buildings located in the area concerned.
2. That a public consultation meeting on this draft by-law will be held on February 6<sup>th</sup> at 7:30 p.m. at the Town Hall located at 1056 Brook Road in Hinchinbrooke. During this public consultation meeting, the mayor or a person designated by him, will explain the content of this draft by-law as well as the consequences of its adoption. The municipal council will hear the people and organizations who wish to express themselves on this draft by-law.
  3. That this draft by-law #454 may be consulted at the Town Hall office, located at 1056 Brook Road in Hinchinbrooke during normal business hours.
  4. That this draft by-law #454 does not contain provisions specific to a by-law likely to be approved by referendum by qualified voters.

Given at Hinchinbrooke, this **11th day of January 2023**.

Adam Antonopoulos  
Director General



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DU HAUT-SAINT-LAURENT  
MUNICIPALITÉ DE HINCHINBROOKE

## AVIS PUBLIC

### CONSULTATION DE L'ASSEMBLEE PUBLIQUE

A toutes les personnes intéressées concernant :

➤ **RÈGLEMENT #454 RELATIF AU PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (PAE plan d'aménagement d'ensemble )**

**Avis est par les présentes donné** par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier conformément à la loi sur l'aménagement et l'urbanisme que :

1. Suite à l'assemblée publique tenue le 9 janvier <sup>2023</sup>, le Conseil de la Municipalité de Hinchinbrooke a adopté par résolution le règlement #454 sur le programme d'aménagement d'ensemble.

Le règlement #454 vise à :

- Définir de façon générale la nature et les caractéristiques souhaitées pour le développement de la zone Rb-4 ;
- Exiger des propriétaires qu'ils soumettent un plan d'aménagement global détaillé pour le développement du secteur avant la modification des règlements d'urbanisme ;
- Décrire les éléments que doit représenter un PAE (affectations foncières, densités, réseau routier, etc.) et les documents appropriés qui doivent l'accompagner (plans et élévations des bâtiments, description des travaux à réaliser, etc.);
- Déterminer les critères selon lesquels l'évaluation d'un PAE est faite (exprimant les attentes de la municipalité concernant la nature et les caractéristiques souhaitées de l'aménagement);
- Établir la procédure relative au traitement d'une demande de modification des règlements d'urbanisme résultant du dépôt et de l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble ;
- Définir les conditions d'approbation d'un plan d'aménagement global exigé des propriétaires d'immeubles situés dans la zone concernée.

2. Qu'une assemblée publique de consultation sur ce projet de règlement soit tenue le 6 février à 19h30 à l'hôtel de ville situé au 1056 chemin Brook à Hinchinbrooke . Lors de cette assemblée publique de consultation, le maire ou une personne désignée par lui, expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption. Le conseil municipal entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur ce projet de règlement.
3. Que ce projet de règlement #454 puisse être consulté au bureau de l'hôtel de ville, situé au 1056 chemin Brook à Hinchinbrooke durant les heures normales d'affaires.
4. Que ce projet de règlement #454 ne comporte pas de dispositions particulières à un règlement susceptible d'être approuvé par référendum par les personnes habiles à voter.

Donné à Hinchinbrooke , ce **11 janvier 2023**.

Adam Antonopoulos  
Directeur général